

GAZİMAĞUSA BELEDİYESİ

GAZİMAĞUSA KABRİSTANLIK DÜZENLEME PROJESİ 1.ETAP İHALESİ (12/2025)

ÖZEL İDARİ ŞARTNAME

Kabristanlık düzenleme işleri ihalesi kapsamında bulunan tüm işler birim fiyat üzerinden anahtar teslim yapılacaktır.

Bu Teklif Kabulü İçin Yaklaşık Keşif Bedeli:12,500,000.00TL (KDV Hariç)

MADDE 1:

İHALE İLE İLGİLİ YASAL MEVZUATLAR

Yüklenici, ihale kapsamındaki yapım işini, Projelere, Özel Teknik Şartnamelere, Genel Şartnameye ve tüm ihale dokümanlarının kapsamındaki tüm kural ve koşullara uygun olarak, Teklif usulüne ve Sözleşme Türüne uygun yapıp tamamlamayı taahhüt eder.

Yüklenici, sözleşmeye imza attığı tarih itibarı ile 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86(1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki” tüm maddeleri okumuş, anlamış ve maddelerin kendisine yüklediği koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır.

Sözleşmeye ek olarak maktu form şeklinde Kamu İhale Yasası ile “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki” koşul ve kurallarını okuduğunu beyan şeklinde imza eder. Bunların yanında Gazimağusa Belediyesi tarafından hazırlanan proje ve özel teknik şartnameler esas alınarak, yapım işi, 1’inci sınıf işçilik ve malzeme ile yapılacaktır.

MADDE 2:

İNŞAAT SÜRESİ:

İş süresi; 90 Takvim Günü

MADDE 3:

ŞANTIYE KURULUŞU:

Şantiye kuruluşu 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86 (1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki” 80. Madde kuralları uygulanır.

MADDE 4:

SİGORTA:

Sigorta, 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86 (1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan "Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki" 70. Madde kuralları uygulanır.

MADDE 5:

Şantiye Şefi ve Teknik Personel

- a) Yapılan işe seçilecek Şantiye Şefi ve Teknik personel için, 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86 (1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan "Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki" 81.madde kuralları uygulanır.
- b) Yüklenici, inşaatın yürütülmesinden sorumlu ve Kontrolünün onaylayacağı bir şantiye şefi ile bir şantiye şef yardımcısını şantiye alanında görevlendirecek ve istihdam edecektir.

Yüklenici, bu ihale kapsamında yapılacak tüm işler için, 1(Bir) İnşaat Mühendisi Veya 1(Bir) Mimar istihdam etmek mecburiyetindedir.

MADDE 6:

ALT YÜKLENİCİLER:

Alt yükleniciler ile ilgili, 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86 (1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan "Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki" 72. Madde kuralları uygulanır.

MADDE 7:

İŞ PROGRAMLARI:

İş Programı hazırlanması için, 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86 (1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan "Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki" 85. Madde kuralları uygulanır. Yüklenici, ayrıntılı iş programını yer teslimini izleyen ilk 12 (on iki) takvim günü içinde düzenleyerek, onay alabilmesi için Kontrole vermek zorundadır.

MADDE 8:

METRAJ VE ATAŞMANLAR:

Metraj ve Ataşmanlar, 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86 (1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan "Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki" 73. Madde kuralları uygulanır. İnşaat alanında, yapılan işlerin tüm ayrıntı ve detaylarını, günü gününe kayıt altına almak için, ataşman defteri tutulur. Ataman defter, sayfaları numaralanmış ve bir kopyalı sayfaları olan bir defter olup, daima şantiye alanında bulundurulur. Ataşman defterinin korunmasının sorumluluğu şantiye şefine aittir. Kontrolün ataşman defterine kaydedeceği hususlar da Yükleniciye tebliğ edilmiş sayılır.

MADDE 9 :

YEMEK VE TUVALET :

İnşaat sahası içinde kurulması gerekli olan yemekhane yapımı işletilmesi yükleniciye ait olacaktır. Ayrıca yeterli sayıda sıhhi koşullara uygun WC inşaatına da yüklenici tarafından şantiye kuruluşu içinde yer verilmesi gereklidir.

MADDE 10 :

İŞ SAHASININ TEMİZLİĞİ:

İş sonunda gerek bina ve gerekse inşaat sahası temiz ve her türlü malzeme artıkları, çöp, moloz ve pisliklerden temizlenmiş olarak İdareye teslim edilecektir. Tüm atıklar Belediyenin göstereceği bir alana atılacaktır.

MADDE 11:

KONTROLLÜK:

Kontrollük, Gazimağusa Belediyesi'nin atayacağı; Sorumlu (İdare) ve/veya Mimar ve/veya İnşaat Mühendisi tarafından yapılacaktır.

MADDE 12:

ÖZEL ŞARTLAR:

İhale dosyası alan Yükleniciler, Proje ve Genel, Özel İdari ve Teknik Şartnamede anlaşılmayan hususlar varsa Gazimağusa Belediyesi'nden yazılı olarak açıklayıcı bilgi talebinde bulunacaklardır. Sorular için ilgili yazışmalar ihale@gazimagusabelediyesi.org e-mail adresinden yapılacaktır. Son soru sorma tarihi teklif verme tarihinden en geç 9 iş günü öncesidir. Teklifler, idarenin vereceği cevaplar doğrultusunda hazırlanacaktır. Teklif öncesi bildirilmeyen farklılıklarda, inşaat aşamasında, son söz İdare'nindir. Yer Görme Ziyareti günü saat 10:00'da teklif verecek yükleniciler, Gazimağusa Belediyesi Binasında toplanacak ve İdarenin görevlendireceği personel ve/veya proje müellifleri ve/veya idare danışmanı ile iş güzergahını yerinde inceleyip katılım belgelerini imzalayacaklardır. Yer görme ziyareti zorunlu olmamakla birlikte, teklif veren firmaların yeri gördüğü kabul edilecektir.

1. Projede kullanılacak malzemeler için Gümrük Muafiyeti verilmeyecektir.
2. Proje, Tüm Planlar, Genel ve Özel Teknik Şartnameler bir bütündür.
3. Tüm malzeme ve işçilik Yükleniciye aittir.
4. Yüklenici KKTC yasalarının öngördüğü Sosyal Güvenlik Mükellefiyetlerini yapmak mecburiyetindedir.
5. Yüklenici inşaat süresi boyunca şantiyede 1 inşaat Mühendisi veya Mimar istihdam etmek mecburiyetindedir.

6. Yüklenici hiçbir surette kaçak işçi çalıştıramaz.
7. Yüklenici projede çalıştırdığı işçi alt yüklenicilerin ücretlerini ödemediği takdirde, bu ücretler, Yüklenici adına düzenlenen istihkaktan kesilir.
8. Yüklenici taşeronlarla yapacağı sözleşmelerin bir nüshasını İşverene verecektir. Eğer Yüklenici tarafından taşeron kullanılacaksa, taşeronların personel listesi ve çalışma izinleri idareye bir tamam verilecektir.
9. Proje yapımı esnasında yol su, elektrik, telefon vs. gibi alt yapılara verilecek zarar ziyan yüklenici tarafından karşılanacaktır. 24 Saat içerisinde yapılmayan hasarlar, Belediye tarafından yapılacak ve/veya yaptırılacak ve Yüklenici'ye faturalanacaktır.
10. Müteahhit projenin tüm aşamalarını fotoğraflayacak ve en geç hakediş talebi sırasında teslim edecektir. Fotoğraflar tüm detayların açıkça görülebileceği şekilde olacaktır.
11. Proje Yapım işleri esnasında, her türlü güvenlik önlemleri alınacak ve inşaat alanı dayanıklı malzemeler ile çevrelenip kapatılacaktır.
12. Proje dâhilinde yapılan işleri idarenin kontrolünde yapılacaktır. Mesai saatleri dışında beton dökümü yapılmayacaktır. Kontrolün onayını gerektiren işler idareye 24 saat önceden bildirilecektir.
13. İnşaat Alanında Yeterli güvenlik tedbirlerinin alınmaması halinde idarenin işi başlatmama ve işi durdurma yetkisi olacaktır. İşin başlatılmaması ve durdurulması halinde geçen zaman ihale süresine eklenmeyecektir.
14. Yıkım, kırım, söküm, temizlik vs. işleri gayet dikkatli bir şekilde yapılmalıdır. Arazi içerisinde proje kapsamında olmayan tüm malzemelerin sökümü yapılacaktır. Mevcut zeminin korunması ve mümkün olduğunca az hasar verilmesine dikkat edilecek ve herhangi bir iş yapılırken, çevreyi kullananlar olduğu göz önünde bulundurulacaktır. Bu tedbirlerin zamanında ve iyi bir şekilde alınmamasından dolayı olabilecek zarar/ziyanın giderilmesi Müteahhit'e ait olacaktır. Molozlar, şantiyeden derhal uzaklaştırılıp Belediyenin göstereceği alana götürülüp dökülecektir.
15. Proje alanına, Yüklenici tarafından projeyi tanıtıcı, 1 Adet tabela monte edilecektir. Tabela içeriği idare tarafından belirlenecektir. Tabelanın monte edileceği yer İdare tarafından belirlenecektir.
16. Proje inşaat esnasında fotoğraflanarak, albüm ve CD olarak İdareye verilecektir.
17. Yapılacak işler Gazimağusa Belediyesi Teknik Elemanlarının ve mimarlarının kontrolünde olacaktır.

MADDE 13 :

İş bu genel şartname bu madde 13 maddeden ibarettir.